



**CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE**  
(Provincia di Fermo)  
AREA 3 SERVIZI SOCIALI CULTURALI E SERVIZI DEMOGRAFICI  
U.O. SERVIZI SOCIALI  
P. le Marconi 14/f Tel. 0734 8196361 Fax 0734 8196369

**BANDO PUBBLICO DI CONCORSO**  
**PER USUFRUIRE DEI CONTRIBUTI DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998**  
*(Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione)*  
**ANNO 2019**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 3**

in esecuzione della propria determinazione n. 1084 del 01/10/2019 rende noto

**CHE POSSONO PRESENTARE RICHIESTA DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI COLORO I QUALI SI TROVANO IN POSSESSO DEI REQUISITI APPRESSO SPECIFICATI E SECONDO LE MODALITÀ TEMPORALI E PROCEDURALI DI SEGUITO INDICATE.**

**1) REQUISITI OGGETTIVI DI ACCESSO**

- Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato
- L'immobile deve essere di proprietà o pubblica o privata, ma non può essere di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata
- L'immobile, iscritto al NCEU, non deve essere classificato nelle categorie A1, A8 e A9
- Il canone mensile di locazione, escluse le spese, non deve essere superiore a 600,00 euro *(il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento ISTAT, ai fini del pagamento dell'imposta di registro)*

**2) REQUISITI SOGGETTIVI DI ACCESSO**

- Avere la cittadinanza italiana o quella di uno Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di altri Stati possono fare domanda solo se titolari di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n. 189.
- Avere o avere avuto la residenza nel comune di Sant'Elpidio a Mare e nell'alloggio per il quale si richiedono i contributi
- Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale n. 36/2005 e successive modificazioni ed integrazioni
- Avere un valore ISEE-2019 non superiore a:

**FASCIA A)** non superiore a 5.953,87 euro (equivalente, cioè, all'importo annuo di un assegno sociale INPS relativo all'anno 2019 l'incidenza del canone non sia inferiore al 30%

**FASCIA B)** non superiore a 11.907,74 euro (equivalente, cioè, all'importo annuo di due assegni sociali INPS relativi all'anno 2019 – l'incidenza del canone non sia inferiore al 40%

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare mono personale l'ISEE viene ridotto del 20%

### **3) ENTITA' DEL CONTRIBUTO TEORICO EROGABILE**

Il contributo teorico erogabile viene calcolato tenendo conto dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE e la sua entità viene determinata direttamente dal software messo a disposizione via web dalla Regione Marche.

In ogni caso tale entità non potrà mai superare, per la FASCIA A, la somma di 2.976,94 euro (pari, cioè, ad ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019) e, per la FASCIA B, la somma di 1.488,47 (pari, cioè, ad ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale 2019).

Il contributo da assegnare sarà aumentato del 25% anche oltre il tetto fissato per:

- nuclei familiari anagrafici anche mono personali con presenza di componenti ultrasessantacinquenni compiuti nel 2019;
- nuclei familiari anagrafici anche mono personali composti da cittadini in possesso del riconoscimento dell'invalidità civile (invalidità superiore al 75%) o in possesso del riconoscimento di disabilità ai sensi dell' art. 3 della legge 05.02.1992, n. 104);
- nuclei familiari anagrafici mono genitoriali con uno o più figli minori a carico;
- provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale.

### **4) MODALITA' DI RIPARTIZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Verrà predisposta, **in ordine crescente del valore ISEE, una graduatoria** di tutti coloro che avranno presentato nei termini prescritti la relativa domanda.

Laddove il fondo assegnato dalla Regione Marche sarà inferiore a quello richiesto dal Comune, l'entità del contributo teorico erogabile, calcolato automaticamente dal software regionale, sarà proporzionalmente ridotto, nella medesima percentuale, nei confronti di tutte le famiglie collocate in graduatoria. Dopodiché, il contributo effettivo disponibile, una volta rideterminato nel suo ammontare, sarà ripartito ed erogato nei confronti delle famiglie, secondo l'ordine della graduatoria e in un'unica soluzione, solo se l'entità dello stesso è pari o superiore almeno a 60,00 euro.

L'eventuale somma inferiore a 60,00 euro non verrà erogata ma sarà distribuita, in egual misura, tra le altre famiglie ammesse a beneficiare del contributo minimo previsto.

**La collocazione in graduatoria, pertanto, non comporta automaticamente diritto all'erogazione del contributo riconosciuto**, restando l'effettiva liquidazione dello stesso subordinata, in primis alla reale disponibilità delle risorse, in subordine all'entità minima erogabile nei confronti della singola famiglia beneficiaria e infine alla preventiva dimostrazione dell'effettivo pagamento del canone di locazione per tutto il periodo preso in considerazione.

### **5) NON CUMULABILITA' CON ALTRI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se abbia già percepito o se abbia già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS).

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalle vigenti normative in materia.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 10 comma 2 L. 431/998).

Pertanto con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Bando, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, se intende fruire dell'eventuale detrazione a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno di imposta 2019 o accedere ai contributi previsti dal presente bando.

I soggetti beneficiari delle azioni previste dalla Legge 30/98 sotto specificate non possono presentare domanda per l'accesso ai benefici previsti dal presente bando:

- 1. azioni a favore delle madri e dei padri in difficoltà;**
- 3. azioni a sostegno della maternità e dell'infanzia;**

### **6) VERIFICA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI**

Il Comune, prima di procedere alla liquidazione del contributo, svolgerà accertamenti sulla permanenza delle condizioni che determinano la posizione del richiedente in graduatoria e il mantenimento dei requisiti prescritti per l'erogazione del contributo stesso, per provvedere agli adempimenti di conseguenza.

Il Comune altresì verificherà la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio e delle certificazioni

contenute nella domanda di contributo, con particolare riguardo alle dichiarazioni ISEE i cui redditi dichiarati risultino pari a zero, ricorrendo ai competenti Uffici del Comando Provinciale della Guardia di Finanza per gli accertamenti di competenza.

**Si rammenta che, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci rese in sede di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà, si incorre nelle pene previste e stabilite dagli articoli 495 e 496 del Codice Penale e nella decadenza dal beneficio.**

## 7) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, redatta su apposito modulo predisposto dal Comune di Sant'Elpidio a Mare, reperibile presso gli Uffici dei Servizi Sociali del Comune di Sant'Elpidio a Mare, presso il PAT o scaricabile dal sito web del Comune, deve essere debitamente compilata in tutte le sue parti e sottoscritta dal titolare del rapporto locativo, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e della documentazione richiesta in calce al modello stesso.

In particolare, alla domanda dovrà essere **obbligatoriamente allegata, a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- ISEE in corso di validità anno 2019
- Codice Fiscale richiedente
- Contratto locazione regolarmente registrato con estremi della registrazione
- copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2019 pagate fino alla presentazione della domanda. **Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni dovranno essere prodotte e consegnate entro il 31 gennaio 2020**
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario dell'immobile se il pagamento del canone è stato effettuato in contanti (senza, cioè, tracciabilità contabile);
- copia del modello F23 anno 2019 o copia raccomandata con cui il locatore comunica al locatario l'esercizio dell'opzione cedolare secca (*solo se ricorre il caso*);
- per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
- per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, la relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
- eventuale sentenza di separazione legale;
- copia del documento d'identità in corso di validità;
- eventuale codice IBAN;

La domanda può essere **presentata**:

- **direttamente** all'Ufficio Protocollo

- **a mezzo posta**, con raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale)

- **via pec** al seguente indirizzo: [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it) **entro e non oltre il termine di scadenza del 26 ottobre 2019, pena l'esclusione.**

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte della persona oppure da mancata comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

**Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta o contenenti atti e dichiarazioni mendaci o pervenute fuori termine verranno automaticamente archiviate.**

## 8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Servizio Servizi Sociali Dott.ssa Lorella Paniccià, il cui ufficio è aperto al pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e i cui recapiti sono:

Tel.: 0734/8196360

–

email:

[servizio.sociale@santelpidioamare.it](mailto:servizio.sociale@santelpidioamare.it)

pec:

[servizi.sociali@pec.santelpidioamare.it](mailto:servizi.sociali@pec.santelpidioamare.it).

## 9) INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni i cittadini si potranno rivolgere all'Ufficio Servizi Sociali aperto il lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00 Tel. 0734/8196363 - email: [sandro.ruffini@santelpidioamare.it](mailto:sandro.ruffini@santelpidioamare.it) oppure al PAT nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 Tel. 0734/8196382.

## 10 ) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Sant'Elpidio a Mare, (con sede in Piazza Matteotti,8, Sant'Elpidio a Mare PEC: [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it); centralino +39 0734 81961), in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dalla legge 32/00, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

L'apposita istanza al titolare è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare Comune di Sant'Elpidio a Mare.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Sant'Elpidio a Mare li 01/10/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 AD INTERIM  
Dott. Stefano Tofoni

